



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 986 del 06/03/2025

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. ~~964~~ del ~~06/03/2025~~

Direzione: VII Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale
Servizio: Turismo e Attività Produttive
Ufficio: Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

Oggetto: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia Residenza Turistica Alberghiera (R.T.A.) denominata "Riviera del Sole-2" categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di Piraino (ME), Via del Mare n. 39/A.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e ss.mm.ii., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss.mm.ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il D.A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii. che indica nell'allegato A, requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTI il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell'08 Luglio 2021 che indicano i requisiti minimi per la classificazione in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la circolare n. 10155 del 24.03.2022 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla riclassificazione delle strutture turistico-ricettive per il quinquennio 2022-2026;

VISTO il D.A.R.S. n. 661 del 08.05.2024 ;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1076 del 26/10/2016 con la quale questo Ente riclassificava per il quinquennio 2017/2021 la struttura ricettiva denominata "Riviera del Sole" nella tipologia Residenza Turistica Alberghiera (R.T.A.) categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di Piraino (ME) Via Del Mare n. 39/A, immobile identificato catastalmente al foglio 3 part 1283 sub 1 cat. D2, con una ricettività di n. 63 unità

abitative a 4 posti letto, tutte complete di bagni privati, per un totale di n. 252 posti letto, gestita dalla società TIRRENA TUR S.r.l., con sede in Piraino (ME) Via del Mare n. 39/A, rappresentata dal sig. Domenico Ziino Colanino;

CHE con istanza del 30/06/2022, acquisita al Protocollo generale di questo Ente in data 01/07/2022 al n. 0022270/22, il Sig. Domenico Ziino Colanino, nella qualità di Legale Rappresentante della Società TIRRENA TUR S.r.l., con sede in Piraino (ME) Via Del Mare n. 39/A, iscritta al Registro Imprese di Messina N. REA 139710 P.Iva 01683370835, gestore della struttura ricettiva tipologia R.T.A. categ. 4 stelle, denominata "Riviera del Sole", sita in Piraino (ME) Via del Mare n. 39/A, pec: tirrenatursrl@pec.rivieradelsole.com, chiedeva la riclassifica della struttura ricettiva per il quinquennio 2022/2026, dichiarando una ricettività complessiva di n. 63 unità abitative a 4 posti letto, tutte con bagno privato, per complessivi n. 252 posti letto;

CHE con nota prot. n. 0002162/24 del 16/01/2024 inviata al SUAP del Comune di Piraino e al gestore della struttura ricettiva, questo Ufficio faceva richiesta di integrazione documenti a chiarimento dei dubbi emersi in fase di esame della pratica;

CHE con nota del SUAP del Comune di Piraino del 16/02/2024, acquisita al Protocollo generale di questo Ente il 19/02/2024 al n. 0007833/24, perveniva a questo Ufficio l'integrazione documentale richiesta;

CHE con p.e.c. del 05/03/2025 acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in pari data al n. 0010252/2025 veniva comunicata la rettifica della denominazione della struttura ricettiva di che trattasi in "Riviera del Sole-2";

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese, degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica e della documentazione integrativa;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

ACQUISITO, secondo la normativa vigente, il consenso al trattamento dei dati personali;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: tirrenatursrl@pec.rivieradelsole.com;

TENUTO CONTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, *sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta*, la struttura ricettiva denominata "Riviera del Sole-2" nella tipologia Residenza Turistica Alberghiera (R.T.A.) categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di Piraino (ME) Via Del Mare n. 39/A, immobile identificato catastalmente al foglio 3 part 1283 sub 1 cat. D2, p.e.c.: tirrenatursrl@pec.rivieradelsole.com con una ricettività di n. 63 unità abitative a 4 posti letto, tutte complete di bagni privati, per un totale di

n. 252 posti letto, gestita a carattere stagionale dalla società TIRRENA TUR S.r.l., con sede in Piraino (ME) Via del Mare n. 39/A, rappresentata dal sig. Domenico Ziino Colanino;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.”;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del “Codice di comportamento dell'Ente”;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Provvedimenti”, sezione di II livello “Provvedimenti Dirigenti Amministrativi”;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Piraino (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Funzionario
Elevata Qualificazione
(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, *sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta*, la struttura ricettiva denominata “Riviera del Sole-2” nella tipologia Residenza Turistica Alberghiera (R.T.A.) categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di Piraino (ME) Via Del Mare n. 39/A, immobile identificato catastalmente al foglio 3 part 1283 sub 1 cat. D2, p.e.c.: tirrenatursrl@pec.rivieradelsole.com con una ricettività di n. 63 unità abitative a 4 posti letto, tutte complete di bagni privati, per un totale di n. 252 posti letto, gestita a carattere stagionale dalla società TIRRENA TUR S.r.l., con sede in Piraino (ME) Via del Mare n. 39/A, rappresentata dal sig. Domenico Ziino Colanino;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza,

nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo ai firmatari del presente atto, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato, come di consueto, sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Piraino (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DARE ATTO

- **che** con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";
- **che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

RENDERE NOTO, ai sensi della L. 241/90, che Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* tel. 0907761588 pec: protocollo@pec.prov.me.it – indirizzo email: alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it;

Responsabile Ufficio Sig.ra *Sebastiana Guggino* tel. 0907761690 - indirizzo email:

alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo